

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 75

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	30 038,50	74 195,10	890 341,14	1 157 735,90
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	30 038,50	17 422,33	209 067,96	330 543,13
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	30 038,50	41 152,75	493 832,94	642 374,89
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,18	30 038,50	35 445,43	425 345,16	746 921,04
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,53	30 038,50	15 920,41	191 044,86	191 044,86
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	30 038,50	35 745,82	428 949,78	428 949,78
1.7.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	1,20	30 038,50	36 046,20	432 554,40	557 115,63
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	30 038,50	14 718,87	176 626,38	213 380,28
Итого по техническому обслуживанию		9,01	30 038,50	270 646,89	3 247 762,62	4 268 065,51
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2,76	30 038,50	82 906,26	994 875,12	1 207 157,57
2.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	30 038,50	76 598,18	919 178,10	1 049 133,28
Итого по содержанию придомовой территории		5,31	30 038,50	159 504,44	1 914 053,22	2 256 290,85
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	30 038,50	81 704,72	980 456,64	1 024 113,19
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,05	30 038,50	91 617,43	1 099 409,10	1 099 409,10
4.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	30 038,50	600,77	7 209,24	0,00
4.3	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	30 038,50	1 201,54	14 418,48	0,00
ИТОГО по многоквартирному дому		20,15	30 038,50	605 275,78	7 263 309,30	8 647 878,65

Задолженность потребителей на начало года	4 078 693,76
Начислено собственникам/потребителям :	11 200 872,31
за содержание и управление МКД	7 263 309,30
за коммунальные услуги	3 937 563,01
Оплачено собственником/потребителем	10 670 153,14
Задолженность потребителем на конец года	4 609 412,93